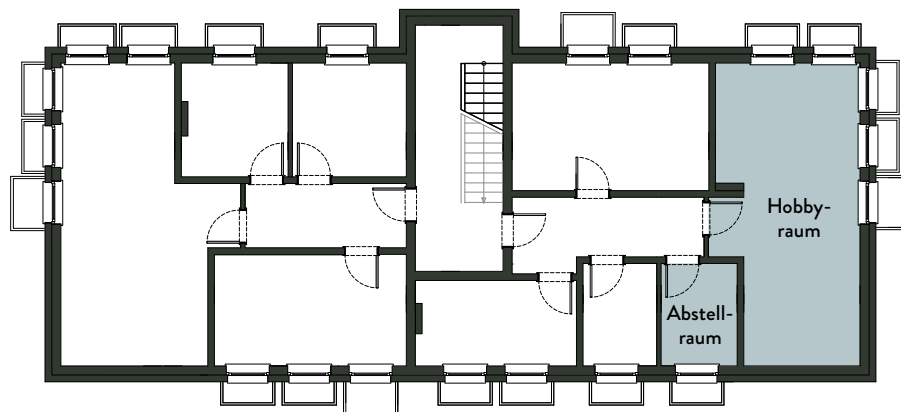


# WOHNUNG 2.1, AMSELWEG 13

## 3-Zimmer-Wohnung, Erdgeschoss links

Essen/Wohnen	27,76 m <sup>2</sup>	Wohnfläche	86,84 m <sup>2</sup>
Schlafen	17,72 m <sup>2</sup>	Hobbyraum (KG)	30,25 m <sup>2</sup>
Gast/Kind	11,58 m <sup>2</sup>	Abstellraum (KG)	5,47 m <sup>2</sup>
Bad (barrierefrei)	9,64 m <sup>2</sup>	Naturterrasse (50%)	9,71 m <sup>2</sup>
Flur	10,43 m <sup>2</sup>		
Naturterrasse (50%)	9,71 m <sup>2</sup>		
<b>Wohnfläche</b>	<b>86,84 m<sup>2</sup></b>	<b>Gesamtfläche</b>	<b>132,27 m<sup>2</sup></b>



KG

Maßstab 1 : 200



EG

Maßstab 1 : 100

### Haftungsausschluss:

Sanitäre Einrichtungsgegenstände und Möblierung sind beispielhaft, maßgeblich sind die Baubeschreibung und der notariell beurkundete Kaufvertrag. Geringfügige Abweichungen bei Schächten, Bädern und Küchen sind möglich. Maßgeblich ist der beurkundete Grundriss.