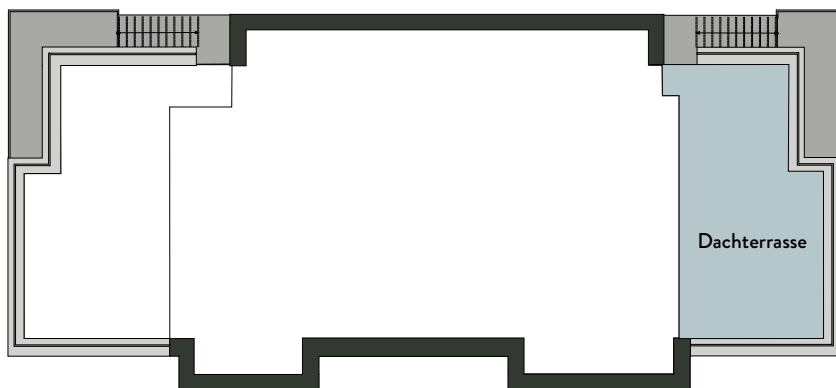


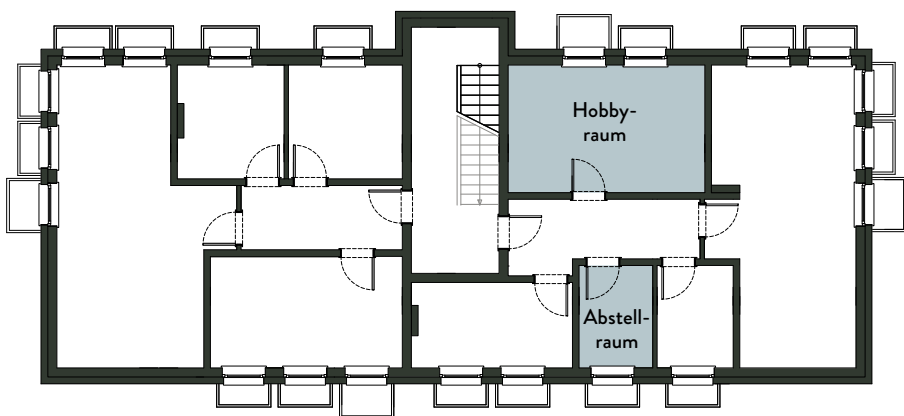
### 4-Zimmer-Wohnung, Obergeschoss links

Essen/Wohnen	33,06 m <sup>2</sup>	Wohnfläche	111,11 m <sup>2</sup>
Schlafen	15,59 m <sup>2</sup>	Hobbyraum (KG)	17,38 m <sup>2</sup>
Gast/Kind I	16,97 m <sup>2</sup>	Abstellraum (KG)	5,47 m <sup>2</sup>
Gast/Kind II	12,89 m <sup>2</sup>	Balkon (50 %)	1,40 m <sup>2</sup>
Bad	8,90 m <sup>2</sup>	Dachterrasse (50 %)	15,00 m <sup>2</sup>
Flur	7,29 m <sup>2</sup>		
Balkon (50 %)	1,41 m <sup>2</sup>		
Dachterrasse (50 %)	15,00 m <sup>2</sup>		
<b>Wohnfläche</b>	<b>111,11 m<sup>2</sup></b>	<b>Gesamtfläche</b>	<b>150,36 m<sup>2</sup></b>

## WOHNUNG 2.3, AMSELWEG 13

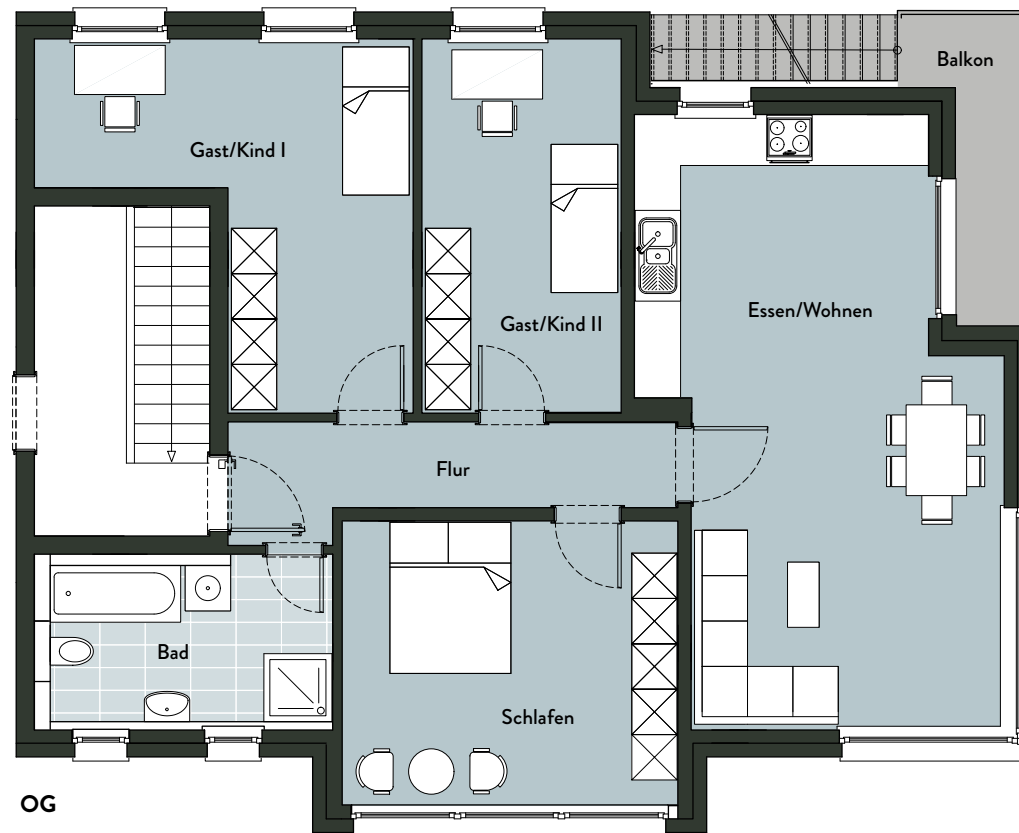


DG



KG

Maßstab 1 : 200



OG

Maßstab 1 : 100

#### Haftungsausschluss:

Sanitäre Einrichtungsgegenstände und Möblierung sind beispielhaft, maßgeblich sind die Baubeschreibung und der notariell beurkundete Kaufvertrag. Geringfügige Abweichungen bei Schächten, Bädern und Küchen sind möglich. Maßgeblich ist der beurkundete Grundriss.