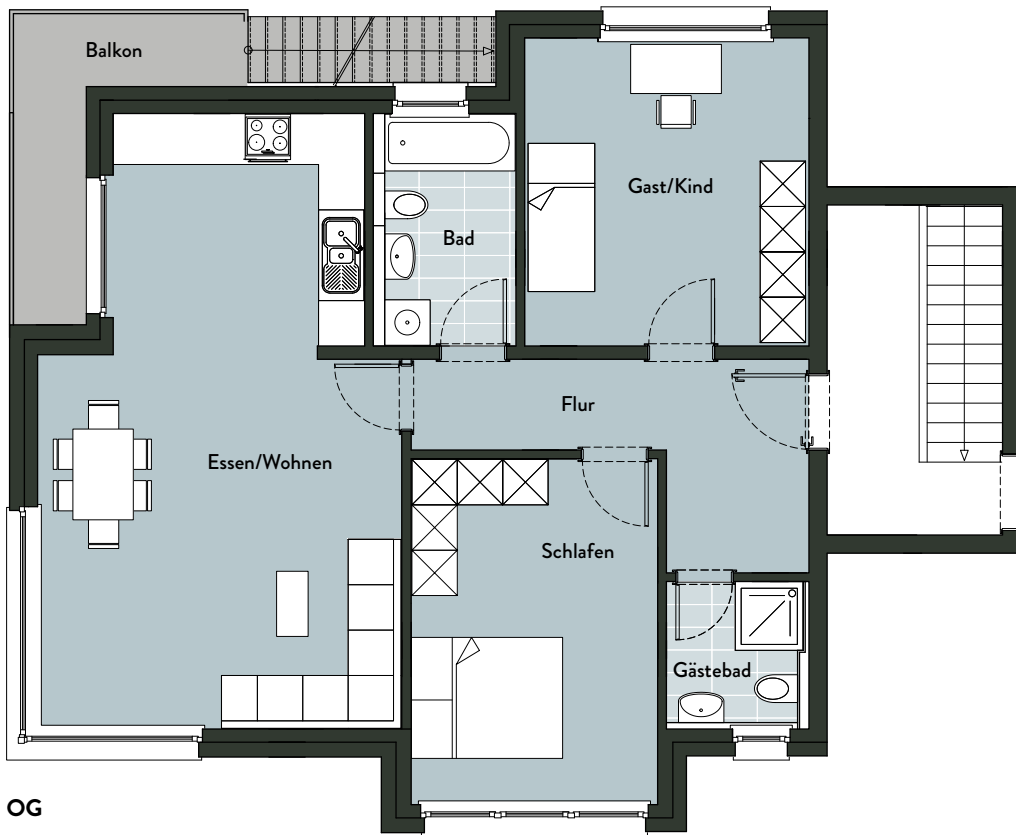


# WOHNUNG 2.4, AMSELWEG 13

## 3-Zimmer-Wohnung, Obergeschoss rechts

Essen/Wohnen	34,03 m <sup>2</sup>	Wohnfläche	100,43 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,51 m <sup>2</sup>	Hobbyraum (KG)	15,49 m <sup>2</sup>
Gast/Kind	15,17 m <sup>2</sup>	Abstellraum (KG)	8,95 m <sup>2</sup>
Bad	5,60 m <sup>2</sup>	Balkon (50%)	1,40 m <sup>2</sup>
Gästebad	3,40 m <sup>2</sup>	Dachterrasse (50%)	17,10 m <sup>2</sup>
Flur	9,21 m <sup>2</sup>		
Balkon (50%)	1,41 m <sup>2</sup>		
Dachterrasse (50%)	17,10 m <sup>2</sup>		
<b>Wohnfläche</b>	<b>100,43 m<sup>2</sup></b>	<b>Gesamtfläche</b>	<b>143,37 m<sup>2</sup></b>

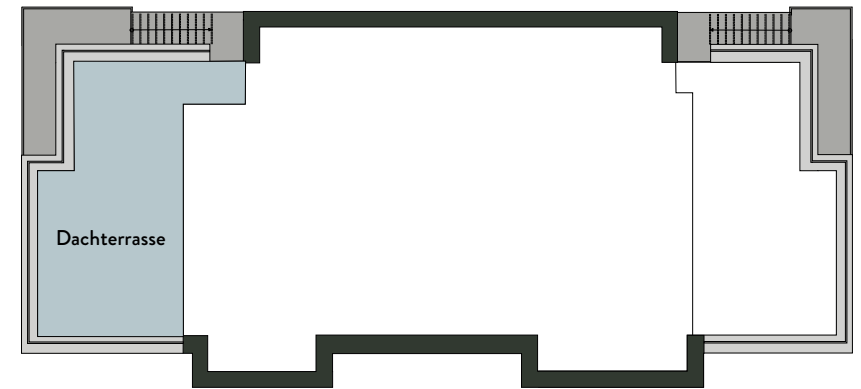


OG

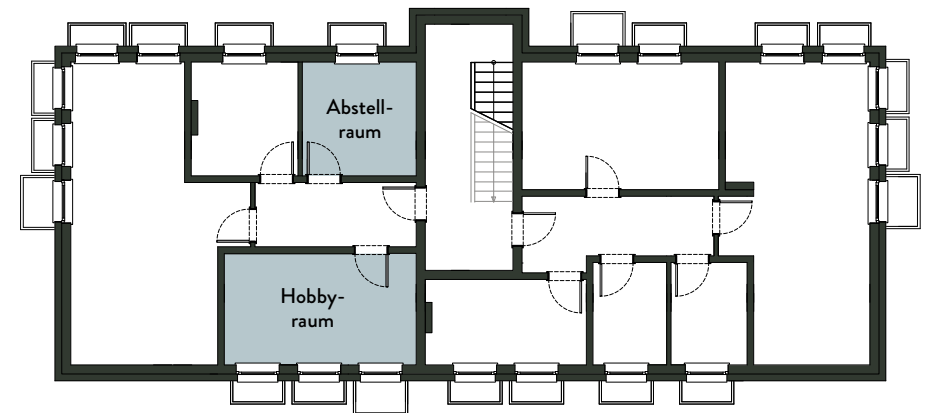
Maßstab 1 : 100

**Haftungsausschluss:**

Sanitäre Einrichtungsgegenstände und Möblierung sind beispielhaft, maßgeblich sind die Baubeschreibung und der notariell beurkundete Kaufvertrag. Geringfügige Abweichungen bei Schächten, Bädern und Küchen sind möglich. Maßgeblich ist der beurkundete Grundriss.



DG



KG

Maßstab 1 : 200

